

Условия в договоре купли-продажи

Первый раздел: *Условия, не противоречащие договору торговли*

- 1) Условие, которое соответствует договору купли-продажи, например, покупатель ставит условие, что он заберет товар, а продавец получит его стоимость. По мнению ученых, такое условие ставить не нужно, так как на самом деле весь смысл торговли заключается в этом.
- 2) Условие, относящееся к самому договору, например, залог, условие о присутствии свидетелей при заключении договора, срок рассмотрения предложения, отсрочка платежа, оплата по частям, условие о товаре, например, корова должна давать молоко.
- 3) Условие, которое принесет пользу одной из сторон договора, например, продавец при продаже автомобиля ставит условие, что он какое-то время будет еще ездить на нем, либо дом продается с условием, что продавец будет жить в нем какое-то время.

Ученые разошлись во мнениях относительно этих условий:

✚ По мнению ханафитов и шафиитов, подобный договор считается недействительным, потому что Пророк, *да благословит его Аллах и*

приветствует, запретил ставить условие в договоре купли-продажи¹.

По мнению имама Ахмада, Аль-Ауза'и, Абу Саура, Исхака и Ибна Аль-Мунзира, дозволено ставить такие условия. Это мнение является более правильным. И они привели следующие доказательства:

- 1)** Хадис, переданный Аль-Бухари и Муслимом, в котором сообщается, что Джабир продал Пророку, *да благословит его Аллах и приветствует*, верблюда и поставил условие, что он доедет на нем до Медины.
- 2)** Хадис, в котором сообщается, что Мухаммад бну Масляма купил связку дров у одного набатея, поставив условие, что тот отнесет ее к нему домой. И данный договор стал известен всем, и никто не опроверг его.
- 3)** Хадис, в котором сообщается, что Абдуллах бну Масъуд купил рабыню у одной женщины, которая поставила ему следующее условие: в случае, если Абдуллах бну Масъуд захочет продать эту рабыню, он должен продать ей по той же цене.

¹ - Имеется в виду хадис Амра бну Шуайба, в котором Пророк (мир ему и благословение Аллаха) запретил ставить условия в договоре торговли.

Этот хадис передали Аль-Хаким в книге «Улюмуль хадис», С. 128; Ат-Табарани в книге «Аль-муъджамуль аусат», № 4361; Аль-Хайсами в книге «Маджма-з-заваид», № 6386.

Однако в иснаде этого хадиса есть передатчик по имени Абдуллах бну Айюб, который являлся матрук — отвергнутым, и по этой причине хадис является слабым.

✚ Ханбалиты не допускают более одного условия в договоре купли-продажи.

✚ Однако, согласно более правильному мнению, дозволено ставить в договоре более одного условия.

Второй раздел: *Условия, противоречащие договору торговли*

1) Условия, портящие договор изначально, например, продавец говорит покупателю: «Я продам тебе этот товар при условии, что ты продашь мне другой товар или дашь деньги в долг», и так далее.

Передает Амру бну Шуайб от своего отца, от бабушки, от Пророка *(да благословит его Аллах и приветствует)*: «Салаф (займ) и продажа (в одном договоре) не разрешаются, так же, как не разрешаются и два условия в продаже, и не разрешается прибыль по предмету, по которому нет ответственности за его утерю, и продажа того, чем вы не владеете».

Этот хадис передали Абу Дауд (№ 3504) и Ат-Тирмизи (№ 1234).

Ат-Тирмизи, Ибну Абдульбарр и Аль-Альбани назвали этот хадис достоверным.

Смысл хадиса в том, что нельзя заключать договор купли-продажи, объединив его с договором займа.

2) Условие, противоречащее договору. Такое условие убирается и сам договор является действительным. Например, продавец ставит условие покупателю, что тот не имеет право продать или подарить кому-либо приобретенный у него товар.

Сообщается, что посланник Аллаха, *да благословит его Аллах и приветствует*, сказал: «А затем: почему люди выдвигают такие условия, о которых ничего (**не говорится**) в Книге Аллаха? Выдвигаемые условия, о которых ничего (**не говорится**) в Книге Аллаха, являются недействительными, даже если этих условий будет сто. Решение Аллаха является самым правильным, условия Аллаха являются самыми надёжными, а покровителем может быть только тот, кто освободил (**раба**)».

Этот хадис передали Ахмад (6/81), Аль-Бухари (№ 1493), Муслим (№ 1504), Абу Дауд (№ 3929), Ат-Тирмизи (№ 2124), Ан-Насаи (6/164) и Ибну Маджа (№ 2521) со слов 'Аиши.

Аль-Альбани назвал этот хадис достоверным в «Сахих аль-джами' ас-сагыр» (№ 1356), «Ирвауль-галиль» (№ 1308), «Мухтасар Муслим» (№ 896).

Не относятся к этому виду условия, которые продавец ставит для защиты своих прав, например, авторские права или права на публикацию и печать.

3) Условия, препятствующие заключению договора. Например, продавец говорит покупателю, что договор между ними считается заключенным, если кто-то (*называет имя человека*) даст согласие, имеется

в виду продажа с условием, которое может быть в будущем.

Неустойка (الشرط الجزائي)

Условие о неустойке представляет собой соглашение, в котором две договаривающиеся стороны заранее оценивают компенсацию, на которую имеет право кредитор, если должник не выполняет свое обязательство или он задерживает его выполнение.

Доктор Ас-Санхури дал следующее определение неустойке: «Часто случается так, что кредитор и должник не оставляют на рассмотрение суда размер компенсации, как указывает узаконенное правило. Они заранее договариваются о сумме компенсации, на которую имеет право кредитор, если должник *(либо тот, на кого возлагается обязательство)* не выполняет свое обязательство или задерживает его исполнение»².

Это еще один метод экономических сделок, ставший популярным в современную эпоху, и он приводился в вопросах фикха. Возможно, впервые он был упомянут в исламской юриспруденции имамом Аль-Бухари в его «Сахихе» от Саида бну Мансура, от Суфьяна, от Айюба, от Ибну Сирина, где сообщается, что один человек сказал другому, взявшему у него напрокат животное: «Возьми это животное, и если я не поеду с вами *(он назвал определенный день)*, то ты

² - «Посредник», 2-ой раздел «Теория обязательств», § 851, С. 477.

получишь от меня сто дирхемов. Однако хозяин животного не смог поехать. Чтобы рассудить эту ситуацию люди обратились к Шурайху бну Абдилляху Аль-Кади, который сказал: «Тот, кто возложил на себя обязательство добровольно, обязан его исполнить».

Также было передано, что некий человек заключил договор на продажу еды и сказал: «Этот договор будет заключен до конца, когда я приду к вам в среду». Однако он не пришел. Спросили об этом Шурайха бну Абдилляха Аль-Кади, и он ответил: «Нарушивший обещание должен возместить ущерб»³.

Заставлять сторону, нарушившую договор, возместить ущерб в подобном случае, является мнением Шурайха бну Абдилляха Аль-Кади, Абу Ханифы, Ахмада, Исхака и других. Их доказательства:

1) Аллах Всевышний сказал: *«О те, которые уверовали! Будьте верны обязательствам».* Сура 5: Трапеза, аят 1.

2) Аллах Всевышний сказал: *«Будьте верны своим обещаниям, ибо за обещания вас призовут к ответу».* Сура 17: Ночной Перенос, аят 34.

3) Сообщается от Амра бну Ауфа Аль-Музани, что Посланник Аллаха *(да благословит его Аллах и приветствует)* сказал: «Примирение на определённых условиях *(сульх)* между мусульманами разрешается, за исключением примирения, которое объявляет дозволенное запретным, а запретное дозволенным. Мусульмане должны выполнять условия своих

³ - «Умдатуль кари шарх сахих Аль-Бухари», Бадруддин Аль-Айни Аль-Ханафи (21/27).

соглашений, если только эти условия не запрещают то, что дозволено, и не разрешают то, что запрещено».

Ат-Тирмизи назвал этот хорошим и достоверным.

Аль-Альбани назвал этот хадис достоверным.

4) Передается от Абдуррахмана бну Ганма, сказавшего: «Я был свидетелем, когда к Умару бну Аль-Хаттабу пришла женщина и рассказала, что она поставила условие до никяха, согласно которому в случае развода она заберет дом. Умар бну Аль-Хаттаб сказал: «Вы можете ставить такое условие». Один из присутствующих сказал: «Тогда женщины сами будут давать нам развод!» Умар бну Аль-Хаттаб ответил: «Если кто-то из вас согласился на условие, то он должен его исполнить».

Этот хадис передали Аль-Бухари (№ 5151), Саид бну Мансур (1/211 № 662), Ибну Аби Шайба в «Аль-Мусаннаф» (№ 16706), Аль-Байхаки (№ 14826).

Аль-Альбани подтвердил его подлинность в «Ирвауль Галиль» (№ 1891).

5) Согласно правилу фикха, можно ставить условия в договоре, кроме тех, которые запрещены Шариатом (обозначены явным текстом или правильным кьясом).

Мнение о допустимости неустойки (الشرط الجزائي) в договоре основано на том, что ученые разделили условия в договорах на действительные и недействительные, а также разделили действительные и недействительные на три типа (см. в начало).

Исходя из этих разделений, становится ясно, что оговорка о неустойке является одним из условий, которые учитываются в интересах договора. Поскольку это является стимулом для завершения контракта в указанное для него время, и это похоже на условия, которые ученые ставили в прошлом, такие как требование отсрочки оплаты, залог, поручительство, качество товара (*например, корова должна быть дойной*).

Неустойка предназначена для предотвращения нарушения обязательства и для предотвращения ущерба, а также для получения желаемых выгод от договора. Отсутствие условия о неустойке может стать причиной смуты и манипулирования правами рабов Аллаха.

Если неустойка представляет собой крупную сумму денег или обременительное обязательство для одной из договаривающихся сторон, и целью является сдерживание должника финансовой угрозой, и все это не соответствует правилам шариата, то в этом случае можно обратиться к справедливым и опытным людям для устранения разногласий.

Дозволено ставить условие о неустойке (**الشرط الجزائي**) в договоре. Это решение постоянного Комитета по фатвам Департамента научных исследований и фатв.

Они сказали: «Пункт о неустойке действителен и обязателен для обеих договаривающихся сторон во всех контрактах, если только это условие не противоречит шариату в чем-либо, и не обременительно для одной из сторон. Если был причинен ущерб, то он оценивается

специализированной технической комиссией, а что касается условия о неустойке, то оно считается действительным».

Вопрос: Я купила курсы, то есть Я их оплатила, и мне их отправили (*ссылку, доступ*). Но сказали, что эти курсы аманат, и мне их нельзя пересылать другим сестрам. Могут ли они быть аманат, если я их купила уже и получила, разве они не мои?

Ответ: Ученые разошлись во мнениях в вопросе, когда продавец ставит условие, чтобы покупатель не продавал товар, не передавал его другому лицу и не распоряжался им.

По мнению Абу Ханифы, Малика, Аш-Шафии, и одному из мнений Ахмада бну Ханбала, условия и сам договор торговли в таком случае не являются действительными.

Известное мнение у ханбалитов, и мнение у маликитов, мнение у Шафиитов – договор является действительным, но подобное условие необходимо убрать.

По мнению маликитов, Ханбалитов, Аль-Аузаи, Ибну Шубрума, Исхака, Аби Саура, Ибну Теймии, Ибну Аль-Кайима, договор и его условия являются действительными в том случае, если они не противоречит смыслу договору, то есть ради чего он заключается (*например, нельзя поставить условие не*

ездить на автомобиле покупателю авто, либо не носить купленную вещь).

По их мнению, если продавец сказал: «Я вам продаю автомобиль при условии, что я буду ездить на нем определенное время после заключения договора», то такое условие не противоречит смыслу договора, так как, в конечном итоге, в ближайшее время покупатель завладеет этим товаром, он сможет его использовать.

Или, например, продавец квартиры просит покупателя не выселять в течение определенного периода его нанимателей. Следовательно, чтобы определить противоречит ли условие смыслу договора или нет, необходимо его изучить. Это остается на усмотрение обеих сторон договора, и на того, кто их рассудит.

Это мнение является более правильным.

См. «Маджмуа аль-фатава», Ибну Теймия, (29/137); «Иълямю аль-муваккиин», Ибну Аль-Кайим (3/301), «Аш-Шархуль мумтыъ», Ибну Усаймин, (8/244).

В доказательство они привели следующие хадисы:

1) Джабир бну 'Абдуллах, да будет доволен Аллах им и его отцом, передаёт: «Я продал Пророку, *да благословит его Аллах и приветствует*, верблюда с условием, что я доеду на нём до Медины, а потом по возвращении домой Пророк, *да благословит его Аллах и приветствует*, сказал: «Ты думаешь, я предоставил тебе отсрочку для того, чтобы потом забрать у тебя

верблюда? Нет. Возьми своего верблюда и его цену — всё это принадлежит тебе».

Этот хадис передали Аль-Бухари, № 443; Муслим, № 715; Абу Дауд, № 3503.

2) Сообщается, что посланник Аллаха, *да благословит его Аллах и приветствует*, сказал: «А затем: почему люди выдвигают такие условия, о которых ничего **(не говорится)** в Книге Аллаха?»

Выдвигаемые условия, о которых ничего **(не говорится)** в Книге Аллаха, являются недействительными, даже если этих условий будет сто. Решение Аллаха является самым правильным, условия Аллаха являются самыми надёжными, а покровителем может быть только тот, кто освободил **(раба)**».

Этот хадис передали Ахмад (6/81), Аль-Бухари, № 1493; Муслим, № 1504; Абу Дауд, № 3929; Ат-Тирмизи, № 2124; Ан-Насаи (6/164) и Ибну Маджа, № 2521.

Аль-Альбани назвал хадис достоверным. См. «Сахих аль-джамий' ас-сагир», № 1356; «Ирвауль галиль», № 1308; «Мухтасар Муслим», № 896.

Смысл хадиса в том, что можно ставить условия, которые не противоречат книге Аллаха.

3) Сообщается, что 'Абдуллах бну 'Умар, да будет доволен Аллах ими обоими, сказал: «Я слышал, как Посланник Аллаха, *да благословит его Аллах и приветствует*, сказал: «Когда кто-нибудь покупает пальмы уже после их опыления, финики, которые они принесут, следует отдать продавцу, если только покупатель не поставит условием, что урожай будет

принадлежать ему, а когда кто-нибудь покупает раба,
у

которого есть какое-либо имущество, его имущество
следует оставить продавцу, если только покупатель не
поставит условием, что его имущество также будет
принадлежать ему».

Сахих Аль-Бухари, № 2379.

Ученые, запретившие ставить подобные условия в
договоре купли-продажи, опирались на хадис Амра
бну Шуайба, в котором Пророк *(да благословит его
Аллах и приветствует)* запретил ставить условия в
договоре торговли.

В ответе указано, что основной вопрос состоит в том
можно ли ставить такое условие в договоре или нет.
Мы придерживаемся мнения, что можно ставить
такое условие. Передача ссылок нарушает авторские
права, если автор оговаривает это. Если покупатель
согласился с условием при заключении договора не
передавать доступ третьим лицам, то он обязан
соблюдать это условие. *А Аллах знает лучше.*

Абдулькадер Альхасани